

**АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**документации о выполненных в 2026 году археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на территории земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060209:1123 для строительства объекта «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и спортивным залом в г. Чкаловске Нижегородской области», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, улица Ленина, д.3.
(НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ)**

г. Москва

22 апреля 2026 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (далее – Закон №73-ФЗ) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530).

Дата начала проведения экспертизы	2 марта 2026 г.
Дата окончания проведения экспертизы	22 апреля 2026 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва
Заказчик экспертизы	АО «СЗ НО «Дирекция по строительству»

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Зеленцова Ольга Викторовна
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Ученая степень (звание)	Кандидат исторических наук
Стаж работы по специальности	35 лет
Место работы и должность	Старший научный сотрудник отдела сохранения археологического наследия ИА РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1001 от 03.06.2025 г.) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> • Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования включения данных объектов в реестр; • Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • Документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- Документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- Земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с подпунктом 342 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;
- Разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

	<ul style="list-style-type: none"> • Документация, обосновывающая установление особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия; • Документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; <p>Документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включённом в реестр объектов, о выявленном объекте культурного наследия.</p>
--	---

В соответствии с подпунктом д) п.20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Отношение к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.
3. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893).
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.12.2011 № 954).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждённое постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. №15

(далее – Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации).

6. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12–01–39/05-АБ (Методика)) (далее – Методика определения границ территорий объектов археологического наследия).

7. Договор № 18 от 02.03.2026 г.

Объект экспертизы:

Документация, представляющая результаты археологических исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных и строительных работ под титулом:

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060209:1123 для строительства объекта «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и спортивным залом в г. Чкаловске Нижегородской области», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, улица Ленина, д.3 2026 году». М., 2026.

(Далее – Документация).

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 закона №73-ФЗ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет сведений об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия – относительно земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060209:1123 для строительства объекта «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и спортивным залом в г. Чкаловске Нижегородской области», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, улица Ленина, д.3.

Перечень документов, представленных на экспертизу

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060209:1123 для строительства объекта «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и спортивным залом в г. Чкаловске Нижегородской области», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, улица Ленина, д.3 в 2026 году». Выполненный ИА РАН (г. Москва).

Документ представлен в электронном виде, в формате PDF.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

Перечень документов, материалов, специальной технической и справочной литературы использованных при проведении экспертизы

- Федеральный закон №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530).

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 №15.

- Методические рекомендации по определению границ территории объектов археологического наследия, рекомендованные письмом Министерства культуры РФ от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ.

- Закон Нижегородской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» от 02.02.2016 г. №14-З.

- Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Научно-справочное издание. Часть 3. М.: ИА РАН. 2013.

- Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.о. г. Чкаловск на улице Ленина участок 1 с кадастровым номером 52:13:0060209:537 в 2020 г. // Архив ИА РАН. М. 2020.

- Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории по объекту: «Строительство социально-культурного центра в г. Чкаловске Нижегородской области» в 2023 г. // Архив ИА РАН. М. 2023.

- Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, ул. Ленина, уч. 5 (КН 52:13:0060209:539) в 2021 г. // Архив ИА РАН. М. 2021.

- Список объектов культурного наследия Нижегородской области. // Сайт Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области - <https://government-nnov.ru/?id=159300>.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе экспертизы проведена следующая работа:

- представленная Документация рассмотрена по следующим основным параметрам:
 - а) соответствие проведенных исследований утвержденной нормативно-правовой базе по вопросам сохранения объектов культурного наследия;
 - б) полнота представленной информации по участку проведения археологических исследований (геоморфология участка, археологическая исследованность прилегающей территории);
 - в) соответствие проведенных исследований основным методическим положениям по проведению археологических полевых работ (разведок);
 - г) обоснованность полученных выводов.
- проведен анализ полученных и собранных данных (документов, материалов, информации) с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на отведенном под строительство участке;
- результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Представленная на экспертизу Документация содержит результаты археологических исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия на территории земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060209:1123 для строительства объекта «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и спортивным залом в г. Чкаловске Нижегородской области», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, улица Ленина, д.3 (площадь обследованного участка составила 1,14 га, из которых 0,43 га ранее обследовался в рамках работ на земельном участке по объекту: «Строительство

многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.о. г. Чкаловск на улице Ленина участок 1 с кадастровым номером 52:13:0060209:537»).

Археологические полевые работы в форме разведки проводились во исполнение норм статей 28,30,33 (п.2), 36 (п.п.1,3) Закона №73-ФЗ, в соответствии с Договором № 18 от 02.03.2026 г., заключенным между ФГБУН Институт археологии Российской академии наук (далее – ИА РАН) и АО «СЗ НО «Дирекция по строительству» и разрешения (открытого листа) от 26.03.2026 № Р018-00103-00/04646376, выданного Минкультуры России на имя Г.В. Письмаркина.

Исследуемый земельный участок располагается в восточной части г. Чкаловск, на удалении 0,45 км к северо-северо-западу от Анастасиевской церкви, на расстоянии 0,45 км к северо-северо-западу от ангара музея В.П. Чкалова, на правом берегу р. Волга, в 0,15 км к юго-западу от ее русла. Площадь обследованного участка составила 1,14 га, из которых 0,43 га ранее обследовался в рамках работ на земельном участке по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.о. г. Чкаловск на улице Ленина участок 1 с кадастровым номером 52:13:0060209:537».

Участок исследования расположен на пустыре, между улицами Ленина и Краснозаводская. Землеотвод Г-образной в плане формы, свободен от капитальной застройки, вытянут с запад-юго-запада на восток-северо-восток на 122-155 м при ширине 39-82 м. Южная граница участка проходит вдоль грунтовой дороги по ул. Краснозаводская, западная и восточная – по территории пустырей, северная – вдоль обочины асфальтированной автодороги по ул. Ленина. На момент обследования в западной и центральной частях участка было скопления строительного мусора от разобранных домов, срубленных деревьев, а в восточной части - завозился грунт, проводилось выравнивание местности. Ранее в границах землеотвода располагались одноэтажные дома с приусадебными участками, которые были снесены до 2020-х гг.

Местность покрыта травой и редкими кустами. Рельеф дневной поверхности участка понижается с запада на восток, в направлении к руслу р. Волга, зафиксирован на отм. 104-107 м по Балтийской системе высот.

Северо-восточная часть земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060209:1123, отведенного для строительства объекта «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и спортивным залом в г. Чкаловске Нижегородской области», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, улица Ленина, д.3, была исследована в 2020 г. под руководством А.С. Пронина. В ходе археологической разведки на территории земельного участка по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.о. г. Чкаловск на улице Ленина участок 1 с кадастровым номером 52:13:0060209:537», была обследована территория площадью 0,43 га. Было заложено 2 шурфа размером 1 х 1 м каждый. Объектов археологического наследия не выявлено.

Также близко археологические исследования проводились:

- в 2021 г. под руководством С.В. Сазонова (участок 2021 г. примыкает с запада к участку настоящего исследования). В ходе археологической разведки на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, ул. Ленина, уч. 5 (КН 52:13:0060209:539), была обследована территория площадью 2,92 га, было заложено 3 шурфа размером 1 х 1 м каждый. Объектов археологического наследия не выявлено;

- в 2023 г. под руководством Н.А. Баранова (участок 2023 г. располагается на расстоянии 0,35 км к западу). В ходе археологической разведки на земельном участке по объекту: «Строительство социально-культурного центра в г. Чкаловске Нижегородской области», была обследована территория площадью 0,85 га, было заложено 2 шурфа размером 1 х 1 м каждый. Объектов археологического наследия не выявлено.

Ближайшие к территории планируемых работ археологические исследования, выявившие объекты археологического наследия, проводились на территории г. Чкаловск в 1948 г. Б.А. Сафоновым, в 1954 г. Н.Н. Гуриной, в 1993 г. И.А. Очеретиным. В результате этих исследований выявлены и обследованы 4 памятника археологии: «Селище 1 «Чкаловск (Санахта I)», X – XIII, XIV – XVII вв., располагавшееся ориентировочно в 1,35 км к юго-

востоку от участка исследования, затоплено водохранилищем; «Селище 2 «Чкаловск. (Санахта II)», XIV – XVII вв., располагавшееся ориентировочно в 0,9 км к юго-востоку от участка исследования, затоплено водохранилищем; «Селище 3 «Чкаловск», XIV – XVII вв., располагавшееся ориентировочно в 1,6 км к юго-юго-западу от участка исследования, затоплено водохранилищем; «Селище 4 «Чкаловск», X – XIII, XIV – XVII вв., расположенное на расстоянии ок. 1,3 км к северо-северо-западу от участка исследований.

Для выяснения факта наличия или отсутствия объектов археологического наследия на испрашиваемой для реализации проекта территории были проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки), которые включали:

- визуальное обследование территории землеотвода, предназначенного для проведения земляных работ, предполагавшее первичный осмотр территории и поиск объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, выраженных в рельефе;
- определение участков местности, перспективных по геоморфологическим и другим признакам для расположения возможных объектов археологического наследия;
- поиск археологического материала в поверхностном залегании («подъемного материала»);
- закладку разведочных шурфов;
- подробное описание и фотофиксацию всех этапов полевых работ.

Для выявления возможного наличия культурного слоя на участке предполагаемого строительства было заложено 2 шурфа размером 1 x 1 м каждый. Культурные напластования в шурфах не выявлены, археологические артефакты не обнаружены.

Таким образом, археологические исследования, проведенные на территории земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060209:1123 для строительства объекта «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и спортивным залом в г. Чкаловске Нижегородской области», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, улица Ленина, д.3, показали отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия.

Обоснование вывода экспертизы

Представленный на экспертизу «Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060209:1123 для строительства объекта «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и спортивным залом в г. Чкаловске Нижегородской области», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, улица Ленина, д.3 в 2026 году», полностью отражает характер, объем и результаты проведенных археологических полевых работ (разведок).

Выводы, изложенные в Документации, основаны на археологической разведке, проведенной на участке запланированного строительства. Археологические исследования выполнены на высоком профессиональном уровне, в полном соответствии с действующей нормативно-правовой базой по сохранению объектов археологического наследия и в строгом соответствии с основными методическими требованиями по проведению спасательных археологических работ, определяющими, в том числе, количество и принцип расположения разведочных шурфов на отведенной под хозяйственные земляные работы территории.

Представленные в Документации выводы об отсутствии на отведенных для планируемых земляных строительных работ участках объектов культурного (археологического) наследия являются обоснованными и убедительными.

Включенные в Государственный реестр объекты культурного (археологического) наследия памятники археологии находятся на значительном удалении от участка проведения хозяйственных и земляных работ, планируемые работы угрозы для них не представляют.

Вывод экспертизы

Выводы, представленные в «Научно-техническом отчете о выполненной археологической разведке на территории земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060209:1123 для строительства объекта «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и спортивным залом в г. Чкаловске Нижегородской области», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, улица Ленина, д.3 в 2026 году» обоснованы и соответствуют требованиям Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Результаты проведенных археологических исследований (разведок) убедительно свидетельствуют, что на земельном участке, отведенном под проектируемое строительство, памятники археологии, выявленные объекты культурного (археологического) наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия, отсутствуют.

Проведение земляных, строительных, хозяйственных работ на территории земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060209:1123 для строительства объекта «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и спортивным залом в г. Чкаловске Нижегородской области», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, улица Ленина, д.3, может осуществляться без ограничений **(положительное заключение)**.

К заключению экспертизы прилагается:

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060209:1123 для строительства объекта «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и спортивным залом в г. Чкаловске Нижегородской области», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Чкаловск, улица Ленина, д.3 в 2026 году». М., 2026.

**Дата оформления Акта государственной историко-культурной
экспертизы – 22 апреля 2026 г.**

Акт подписан цифровой электронной подписью

Аттестованный эксперт МК РФ
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

О.В. Зеленцова